

Escritórios: 2017 regista o valor mais elevado desde 2009

26 JANEIRO 2018

[Enviar a um amigo](#)
[Imprimir](#)


"O ano de 2017 foi muito dinâmico quando analisado o mercado de escritórios. No início de 2017, o mercado já antecipava cerca de 35.000 m² de arrendamentos de escritórios provenientes da mudança de escritórios das seguintes empresas: Vieira de Almeida, Grupo WPP, Uría Menéndez, Abreu Advogados e Bankinter. Actualmente estão mais de 20.000 m² fechados para entrar no arrendamento de escritórios referentes aos edifícios Fontes Pereira de Melo 41 (em construção) e Marquês de Pombal 14 (em remodelação). Apesar destas perspectivas, o mercado de escritórios em 2018 dificilmente irá alcançar os valores de 2017, devido maioritariamente à falta de oferta de produto de qualidade", refere Teresa Cachada, analista do departamento de Consultoria da Saviils Aguirre Newman.

Conforme a consultora avança, em 2017, foram registadas 250 operações, correspondendo a mais 51 transacções do que em 2016. O maior número de operações verificou-se no Corredor Oeste (Zona 6), com 34% das transacções ocorridas. No extremo oposto, encontramos o Parque das Nações (Zona 5) com apenas doze operações registadas. Analisando a distribuição geográfica dos m²

colocados, o Corredor Oeste (Zona 6) foi a zona que mais se destacou, tendo sido responsáveis por 43.553 m², representando 26% da totalidade.

Avaliando a absorção por intervalo de área durante o ano de 2017, verifica-se que nas zonas 2 (CBD) e 6 (Corredor Oeste) mais de 50% das transacções registaram uma superfície inferior a 300 m². As transacções abaixo de 300 m² representam cerca de 50% das colocações totais. Relativamente à superfície média contratada por transacção, esta diminuiu 8%, de 723 m² em 2016 para 667 m² em 2017. Da área contratada, em 2017, apenas oito transacções foram referentes a edifícios de escritórios novos, com uma representação de 22% da área total contratada no período em análise (37.529 m²). No mês de Dezembro de 2017, o sector Serviços Financeiros destacou-se com 2.232 m², tendo sido responsável por 19% da área contratada. No mês de Dezembro de 2017, o sector Serviços Financeiros destacou-se com 2.232 m², tendo sido responsável por 19% da área contratada.

Fonte: Magazine Imobiliário

NOTÍCIAS RELACIONADAS

[Entrevista a Pedro Castello Branco - Gerente da Scalla](#) 29 FEVEREIRO 2016

[Mais dois eventos muito bem sucedidos](#) 26 FEVEREIRO 2016

[Os Workshops do imobiliário numa cidade perto de si](#) 17 FEVEREIRO 2016

[Presença da equipa eGO Real Estate e CASASAPO no Porto com balanço bastante positivo](#) 03 FEVEREIRO 2016

Comentário

Nome
Email
Título
Comentário

 Aceito as condições particulares de utilização

Os comentários são sempre sujeitos a apreciação prévia. Ficam excluídos da sua colocação online os comentários considerados ofensivos, insultuosos, difamatórios, inflamados, discriminatórios, e desadequados ao texto alvo de comentário.

Pesquisar Notícias

Clipping

[ler mais](#)

Notícias ao Minuto

17-08-17 Euribor mantém-se a três e seis meses e caem a nove e 12 meses

Notícias ao Minuto

01-08-2017 Taxas Euribor caem a 3, 6 e 9 meses e mantêm-se a 12

Economia/DN

31-07-17 Prestação da casa indexada à Euribor a 6 meses volta a descer em agosto

Economia/DN

28-07-17 Taxas Euribor mantêm-se a 3, 6 e 9 meses e sobem a 12 meses

Economia/DN

26-07-17 - Taxas Euribor mantêm-se a 6 e 12 meses e recuam nos prazos de 3 e 9 meses

Agenda

[ler mais](#)

24 jan 18

Formação eGO Real Estate - 31 Janeiro

24 jan 18

Óbidos 25 janeiro - Workshop Imobiliário eGO Real Estate

Envie-nos as suas notícias

Notícias Internacionais

- [Espanha](#)
- [Cabo Verde](#)
- [Angola](#)
- [Moçambique](#)
- [Brasil](#)

Áreas CASASAPO

[Gerir Classificado](#)
[Indicadores CASASAPO](#)
[Área Pessoal](#)
[Quartos](#)
[Pesquisas Frequentes](#)
[Profissionais](#)
[CASASAPO Tycoon](#)
[Casas de Férias - Rentals.pt](#)
[CASASAPO Notícias](#)
[Avaliação de Imóveis](#)
[Barómetro CASASAPO](#)
[Simulador de Crédito Habitação](#)
[Como Divulgar](#)
[Imobiliárias](#)
[NRAU - Simulador](#)
[Salão Imobiliário - SIL 2017](#)

[Quartos](#)

[Casas de Férias - Rentals.pt](#)

[Simulador de Crédito Habitação](#)

[Salão Imobiliário - SIL 2017](#)

Internacional

[Espanha](#)

[Angola](#)

[Moçambique](#)

[Brasil](#)

[Cabo Verde](#)

Parceiros

[Reforma do Arrendamento Urbano](#)



[Quem somos](#)

[Imóveis](#)

[Sugestões](#)

[Contacte-nos](#)

[Rentals.pt](#)

[Política de privacidade](#)

[Versão Desktop](#)

[Emprego](#)

[Janela **digital**](#)

[English](#)

[Français](#)

[Español](#)