



IMOBILIÁRIO

CONSTRUÇÃO

AMBIENTE

TURISMO

ARQUITECTURA

INTERNACIONAL

BOM GOSTO

EDITORIAL



< Voltar

25.01.2018

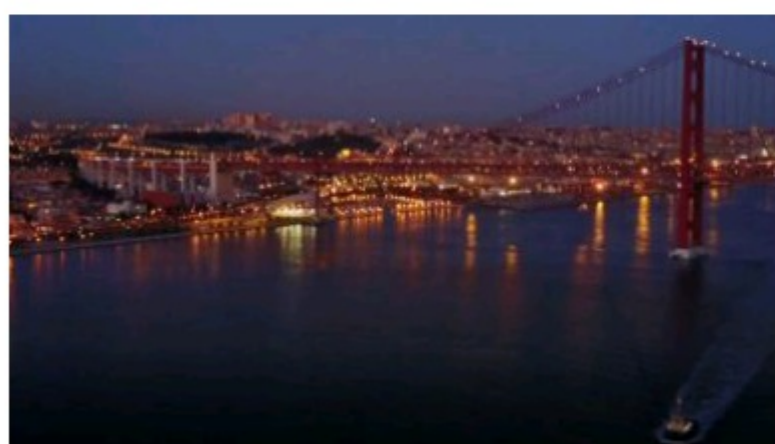
Escritórios: 2017 regista o valor mais elevado desde 2009



“O ano de 2017 foi muito dinâmico quando analisado o mercado de escritórios. No início de 2017, o mercado já antecipava cerca de 35.000 m² de arrendamentos de escritórios provenientes da mudança de escritórios das seguintes empresas: Vieira de Almeida, Grupo WPP, Uría Menéndez, Abreu Advogados e Bankinter. Actualmente estão mais de 20.000 m² fechados para entrar no arrendamento de escritórios referentes aos edifícios Fontes Pereira de Melo 41 (em construção) e Marquês de Pombal 14 (em remodelação). Apesar destas perspectivas, o mercado de escritórios em 2018 dificilmente irá alcançar os valores de 2017, devido maioritariamente à falta de oferta de produto de qualidade”, refere Teresa Cachada, analista do departamento de Consultoria da Savills Aguirre Newman.

Conforme a consultora avança, em 2017, foram registadas 250 operações, correspondendo a mais 51 transacções do que em 2016. O maior número de operações verificou-se no Corredor Oeste (Zona 6), com 34% das transacções ocorridas. No extremo oposto, encontramos o Parque das Nações (Zona 5) com apenas doze operações registadas. Analisando a distribuição geográfica dos m² colocados, o Corredor Oeste (Zona 6) foi a zona que mais se destacou, tendo sido responsáveis por 43.553 m², representando 26% da totalidade.

Avaliando a absorção por intervalo de área durante o ano de 2017, verifica-se que nas zonas 2 (CBD) e 6 (Corredor Oeste) mais de 50% das transacções registaram uma superfície inferior a 300 m². As transacções abaixo de 300 m² representam cerca de 50% das colocações totais. Relativamente à superfície média contratada por transacção, esta diminuiu 8%, de 723 m² em 2016 para 667 m² em 2017. Da área contratada, em 2017, apenas oito transacções foram referentes a edifícios de escritórios novos, com uma representação de 22% da área total contratada no período em análise (37.529 m²). No mês de Dezembro de 2017, o sector Serviços Financeiros destacou-se com 2.232 m², tendo sido responsável por 19% da área contratada. No mês de Dezembro de 2017, o sector Serviços Financeiros destacou-se com 2.232 m², tendo sido responsável por 19% da área contratada.



IMOBILIÁRIO

11.01.2018

Retalho e escritórios são as ‘estrelas’ de 2018

De acordo com a Worx, o ano de 2017 foi um ano de superação e

IMOBILIÁRIO

09.08.2017

Startup Portimão no Autódromo Internacional do Algarve

É já no próximo dia 10 de Agosto, pelas 17h00, que a Startup Portimão (www.startupportimao.pt) abre portas, no Autódromo Internacional do Algarve.

[Mais](#)

IMOBILIÁRIO

13.10.2013

SIL fecha negócios

Nos últimos cinco dias as temáticas da Internacionalização, Reabilitação Urbana e Arrendamento foram debatidas no Salão Imobiliário de Lisboa (SIL). Um espaço onde não faltaram oportunidades para bons negócios.

[Mais](#)

de 2018

De acordo com a Worx, o ano de 2017 foi um ano de superação e crescimento para o mercado imobiliário português e para 2018 vaticina o dinamismo nos segmentos de retalho e escritórios.

Mais

PUBLICIDADE 1180X180px

CONTACTOS

Av. Duque D'Ávila, 28 - 2º, Sala 207 1000-141 Lisboa
Telf.: (+351) 211 341 006
Telm.: (+351) 910 616 162
geral@palavrasaliadas.pt

Administradora: Anabela Loureiro
anabelaloureiro@palavrasaliadas.pt

Director: Joaquim Pereira de Almeida
joaquimalmeida@palavrasaliadas.pt

Editora: Carla Celestino
carlacelestino@palavrasaliadas.pt

INSTITUCIONAL

Contactos
Parcerias
Quem Somos
Revista

NOTÍCIAS

Ambiente
Arquitectura
Bom Gosto
Construção
Editorial
Imobiliário
Internacional
Turismo

SIGA-NOS NO FACEBOOK



The image shows a preview of a Facebook page for 'Magazine Imobiliário'. The page header features the profile picture (a logo with the word 'Imobiliário') and the name 'Magazine Imobiliário' with '1334 gostos' (likes) below it. The background image is a landscape with a dirt road and green fields. At the bottom of the preview, there are two buttons: 'Gostar da Página' (Like Page) and 'Partilhar' (Share). The main content area of the page is currently blank, showing a large grey loading spinner.